

## **Z á m e n n á      z m l u v a**

/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :    **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 1.rade**

**a**

**Viliam Ďurický, rod.,**  
nar, r.č  
Budovateľská 1034/34,  
941 07 Veľký Kýr

a manželka  
**Lýdia Ďurická, rod.,**  
nar., r.č.  
Budovateľská 1034/34,  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

**LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“  
parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 565 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 81/2019, úradne overeným pod č. 1766/19 bola z parcely registra „C“ parc.č. 629/19 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 629/32, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup>, čím došlo k zníženiu výmery parcely registra „C“ parc.č. 629/19 na 457 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok parcela registra „C“ parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.3. Zamieňajúci v 2.rade Viliam Ďurický a manželka Lýdia Ďurická sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

**LV 985, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „C“  
parc.č. 629/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 629/24, záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v BSM zamieňajúcich v 2.rade v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.4. Geometrickým plánom č. 81/2019, úradne overeným pod č. 1766/19 bola z parcely registra „C“ parc.č. 629/6 odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 629/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ parc.č. 629/24 bola odčlenená parcela registra „C“ parc.č. 629/31, záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktoré pozemky sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Kýr, a to: parcelu registra „C“ parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 457 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 81/2019, úradne overeného pod č. 1766/19 vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr za parcelu registra „C“ parc.č. 629/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114

m2, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 629/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m2 a parcelu registra „C“ parc.č. 629/31, záhrada o výmere 48 m2, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 629/24, záhrada o výmere 240 m2, zapísaných na LV 985, k.ú. Veľký Kýr, v BSM Viliama Ďurického a Lýdie Ďurickej v spoluvlastníckom podiele 1/1, v dôsledku čoho sa stáva zamieňajúci v 1.rade stáva výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „C“ parc.č. 629/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m2 a parcely registra „C“ parc.č. 629/31, záhrada o výmere 48 m2, k.ú. Veľký Kýr,

- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Viliam Ďurický a manželka Lýdia Ďurická zamieňajú nehnuteľnosti v k.ú. Veľký Kýr, a to:

parcelu registra „C“ parc.č. 629/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m2, geometrickým plánom č. 81/2019, úradne overeným pod č. 1766/19 odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 629/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m2 a parcelu registra „C“ parc.č. 629/31, záhrada o výmere 48 m2, uvedeným geometrickým plánom odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 629/24, záhrada o výmere 240 m2, zapísaných na LV 985, k.ú. Veľký Kýr v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – zamieňajúcich v 2.rade v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) za parcelu registra „C“ parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 457 m2 podľa geometrického plánu č. 81/2019, úradne overeného pod č. 1766/19 vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr, v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2.rade stávajú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM) bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 457 m2, k.ú. Veľký Kýr.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci v 2.rade uhradia zamieňajúcemu v 1.rade sumu 295€ za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedená suma bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, v dôsledku čoho účastníci zmluvy prehlasujú, že svoje vzájomné nároky považujú za uspokojené a nebudú od seba požadovať žiadne ďalšie plnenia.

### III.

3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod majetku obce – parcely registra „C“ parc.č. 629/19 podľa geometrického plánu č. 81/2019, úradne overeného pod č. 1766/19 v prospech zamieňajúcich v 2.rade formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 8/2020 a č. 14/2020. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

### IV.

4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia zamieňajúci v 2.rade.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

## V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieň.v 1.rade : .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2020

Zamieň.v 2.rade: .....  
Viliam Ďurický v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2020

Zamieň.v 2.rade:.....  
Lýdia Ďurická v.r.

Vo Veľkom Kýre dňa 6.5.2020